

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Родной Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

Σ= 1422,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	4 978,75	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1300,00	кв.м	3,00	3 900,00	
	материалы				335,76	
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения						
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
3	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			3 420,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1422,50	кв.м	0,40	569,00	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ						
5	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	5,00	кВт*ч	6,53	32,65	
6	Холодная вода за апрель 2024 (РВК-Тихорецк)	3,222	куб.м.	66,89	215,52	
	Водоотведение за апрель 2024 от ХВС	3,222	куб.м.	53,83	173,44	
Услуги по управлению МКД						
7	Услуги по управлению МКД	1422,50	кв.м	2,20	3 129,50	
Прочие услуги						
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	16770,26	1 006,21	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	306,43	8,43	
9	Услуги банка				89,45	
	ИТОГО:				17 858,71	

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ на сумму

17 858,71р.

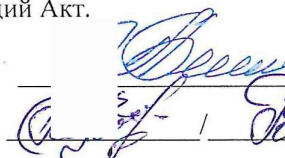
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева
